



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 27/11/2014

Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de 2014 houve a primeira chamada às 19:00 horas e posteriormente às 19:30 teve início a Assembléia Geral Ordinária deste residencial denominado Residencial Areias. Deu-se início as atividades pelo Sr Joubert, membro desta diretoria, que apresentou a pauta desta reunião, que segue:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria;
- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016;
- Outros assuntos de interesse comum.

Na seqüência o Sr Gustavo Cardoso da Silva, presidente constituído 27/11/2013 na assembleia anterior a esta, apresentou através de slides as benfeitorias realizadas neste condomínio, cerca elétrica, muro de contenção junto ao salão de festas, compra de equipamentos para manutenção do condomínio, aquisição de mesa e cadeiras, frizer vertical, geladeira, fogão, micro-ondas, extintores, quadro e placas, grades ao redor do salão de festas e piscina, compra de espreguiçadeiras e guarda sol, ducha de lava pés, bebedouro junto a piscina, nova tubulação de agua pluvial, playground, cancelas junto as portarias, projeto de decoração nas portarias e entrada do salão de festa, instalação de balcões nas guaritas e cadeiras altas, 2 quiosques, lixeiras e posteriormente conduziu a reunião.

Primeiro item a ser deliberado:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria

Foi dada a palavra ao Sr Lione Bernardes Ferreira Junior, atual tesoureiro, no qual apresentou e detalhou o balancete financeiro anual sendo que ao final da apresentação fora colocado para votação quanto a sua aprovação ou não. O referido balancete foi aprovado por unanimidade dos presentes.

Segundo item a ser deliberado:

- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016

Foi apresentado uma única chapa com candidatos para constituir a nova diretoria, sendo composta pelas seguintes pessoas e seu respectivos encargos:

Presidente:	Cleber Julimari de Carvalho	(ped. feito 14/11/14)
Vice Presidente:	Andre Luis Montouro	(ped. Feito 14/11/14)
1º Tesoureiro:	Marcos Antonio Prado	(ped. Feito 14/11/14)
2º Tesoureiro:	Marcio Roberto Martins	(ped. Feito 14/11/14)
1º Secretário:	Paulo Henrique Demetrio	(ped. Feito 14/11/14)
2º Secretário:	Diego Fernando Visconde	(ped. Feito 26/11/14)
Diretor Social:	Joubert Genevaldo Pereira	(ped. Feito 14/11/14)
Diretor de Patrimônio:	Luis Henrique Nora	(ped. Feito 14/11/14)
Conselho Orçamentar:	Adilson Ap. Senise da Silva	(ped. Feito 26/11/14)
Conselho Fiscal:	Luis Paulo Cantos	(ped. Feito 17/11/14)
	Paulo Cesar de Souza	(ped. Feito 17/11/14)
	Aldo Pereira de Souza	(ped. Feito 26/11/14)
Suplentes:	Ivan Luis Constancio	(ped. Feito 26/11/14)
	João Paulo Pereira	(ped. Feito 18/11/14)
	Leonardo de Assis	(ped. Feito 26/11/14)

Após a apresentação da chapa com seus respectivos membros foi colocado para apreciação dos presentes e solicitado a votação, onde foi aprovado pela maioria dos presentes a nova diretoria deste condomínio.

Terceiro item a ser deliberado:

- Outros assuntos de interesse comum

Foi colocada em votação a questão de se cobrar apenas uma mensalidade de proprietários que possui terrenos acoplados, ou seja, dois ou mais terrenos pareados compondo uma única construção. A maioria decidiu que se cobre a mensalidade pelo número de terrenos que o proprietário possuir.

Foi esclarecido pelo presidente pontos que para alguns proprietários ainda não eram claros: como se dá a entrada de parentes, amigos e afins no condomínio – só será permitida a entrada destes na presença do proprietário ou autorização por escrito

Também foi deixado claro que os seguranças não são funcionários deste condomínio, são contratados para executar funções específicas de segurança. Por tanto, não devem ser acionados para realizar funções fora das quais são incumbidos.

No que diz respeito a limpeza da rua, quando sujo por consequência de obras, ou mesmo a terraplanagem de terrenos é de responsabilidade do proprietário da

referida obra ou terreno, e como já descrito no parágrafo anterior, não é de responsabilidade dos segurancas(porteiros) ou da zeladoria uma vez que a responsabilidade recaia sobre o proprietário para realizar a limpeza.

Problemas de escoamento de esgoto em terrenos com declive para os fundos: foi apresentada por alguns proprietários a questão acima e solicitado que o condomínio arque com os custos para a realização de obra para a captação do esgoto destes terrenos (futuras casas). Foi colocada em votação e pela maioria dos presentes não foi aprovada.

Após explanação quanto a necessidade de aumento do valor da mensalidade deste condomínio, foi colocada para votação o valor de R\$90,00 ao mês. Ficou decidido pela maioria dos presentes o aumento da mensalidade para R\$90,00 a partir de Janeiro de 2015.

Fica registrado nesta ata a sugestão e o agrado da maioria dos presentes a colocação de uma urna para a coleta de sugestões que tem como objetivo as melhorias deste condomínio.

Nada mais a ser discutido, o Sr Gustavo deu por encerrada esta assembleia Geral Ordinária.

Presidente
Clebér Julimari de Carvalho
CPF: 247.029.318.90



Vice-Presidente
André Luiz Montouro
CPF: 221.341.608.70



1º Tesoureiro
Marcos Antônio Prado
CPF: 965.195.258.04



2º Tesoureiro
Marcio Roberto Martins
CPF: 266.808.198.06



TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Juazeiro Antonio Pereira, 11 - Tabelação - São João da Boa Vista - SP

Reconheço por assinatura 3 firmas(s) supra: CLEBER JULIMARI DE CARVALHO(41452), MARCOS ANTONIO PRADO(51440), MARCIO ROBERTO MARTINS(75271).
Doa fé.
São João da Boa Vista - SP, 11/02/2015. Em test. da verdade.
Assinatura: RAFAEL GONÇALVES OLIVEIRA - ESCRIVÃO
Seq. 40514850504049534990295490294 - 475 - Total: R\$14,25

SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP

RAMEL
0986AA172675

RAFAEL GONÇALVES OLIVEIRA
0986AA172676

0986AA172977

12º Tabelião

Quilombo Massarati
- São João da Boa Vista - SP

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Est. - Agência - Agência Paralela - Titularidade - São João da Boa Vista - SP
 R. São João, 271 - Sala 7 - Centro - Fone/Fax: (19) 3422-0200/3422-0188 - Cnpj: 07.000.000/0001-91

Reconheço por semelhança 1 firma(s) retro: **ANDRÉ LAZIS MONTAUDO(72055)**, Dou fé.
 São João da Boa Vista - SP, 02/02/2015. Em test., da verdade.

Assinatura: _____
RAFAEL GEREMIAS OLIVA - ESCRIVENTE

Seq. 4893480504009532495752404049 Unitário: 4,75 Total: R\$ 4,75



TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Est. - Agência - Agência Paralela - Titularidade - São João da Boa Vista - SP
 R. São João, 271 - Sala 7 - Centro - Fone/Fax: (19) 3422-0200/3422-0188 - Cnpj: 07.000.000/0001-91

Reconheço por semelhança 1 firma(s) retro: **GUSTAVO PASSARÉ(43024)**, Dou fé.
 São João da Boa Vista - SP, 02/02/2015. Em test., da verdade.

Assinatura: _____
BRUNA PINHE CUSTÓDIA - ESCRIVENTE

Seq. 4893480504009532495752404056 Unitário: 4,75 Total: R\$ 4,75



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

PRENOTAÇÃO PJ

5102

11/02/2015

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

PROTOCOLADO E MICROFILMADO Nº PJ 005102, BOGO	Ar. Certidão.....	R\$ 141,85
445, LV A-19, REG. Nº 5502, LV. 3, REG. EXT., PT.	Ar. Sanção.....	20,70
386, ATA REGÃO 2015/2014	Ar. LSPB.....	20,20
São João da Boa Vista-SP, 11/02/2015	Reg. CIVIL.....	5,24
_____	Trans. Part.	5,24
JOSE ANTONIO MOURÃO - ESCRIVENTE	Outros.....	R\$ 0,00
	TOTAL.....	R\$ 141,85

Cartório de Reg. Imóveis e Anexos
 São João da Boa Vista - SP
 José Antonio Mourão
 Escrivente

Jay

ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

A, ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL AREIAS, a Avenida professora Isette Corrêa Fontão nº405, Bairro Jardim das Flores em São João da Boa Vista - SP, CEP - 13876-750 inscrita no CNPJ - 17.620.278/0001-64, vem através de este relacionar a diretoria 2015/2017 para registro da Ata de Reunião Ordinária Extraordinária do dia 27/11/2014.

Presidente: **CLEBER JULIMARI DE CARVALHO**, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG. nº 27.474.200-7 SSP-SP e inscrito no CPF/MF, sob nº 247.029.318-90, residente e domiciliado na Rua Benedita Augusta da Silva nº 106, Apto. 31 - Jardim Santa Clara nesta cidade.

Nº do registro anterior

4719 de 21 de Janeiro de 2014

São João da Boa Vista, 09 de Fevereiro de 2015.

 2º Tabelião

Cleber Julimar de Carvalho
Presidente

 2º Tabelião

Gustavo Massari
Advogado OAB/SP - 196335

TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

Reconhecido por **BRUNA RINKE CUSTÓDIO** 2 Tabelião supra **CLEBER JULIMARI DE CARVALHO** (4719), **GUSTAVO MASSARI** (4793), Dou 16 São João da Boa Vista - SP, 09/02/2015, em test. da verdade.

Assinatura: **BRUNA RINKE CUSTÓDIO - ESCRIVENTE**

Sep. 4957485050495349495357655 Unitário 4,75 Total: R\$ 9,50

BRUNA RINKE CUSTÓDIO
0980AA172954
PIRMA 1
0980AA172954

REGISTRO DA DIRETORIA DO BIÊNIO 2015/2017

Presidente: Sr Cleber Julimari de Carvalho, portador do CPF 247.029.318-90 e RG 27.474.200-7, casado, morador à Rua Benedita Augusta da Silva, nº 106 – AP 31 – Jd Santa Clara, São João da Boa Vista/SP;

Vice-Presidente: Sr André Luis Montouro, portador do CPF 221.341.608-70 e RG 32.232.526-2, casado, morador à Rua 8, nº 197 – Residencial Areis, São João da Boa Vista/SP;

1º Tesoureiro: Sr Marcos Antonio Prado, portador do CPF 965.195.258-04 e RG 9.826.406-0, casado, morador a Rua 7, nº 305 – Residencial Areias - São João da Boa Vista/SP;

2º Tesoureiro: Sr Marcio Roberto Martins, portador do CPF 266.808.198-06 e RG 27.176.753-4, casado, morador à Rua Albina Vieira Claro, nº 291 – AP 13D – Parque das Nações, São João da Boa Vista/SP;

1º Secretário: Sr Paulo Henrique Demétrio, portador do CPF 115.235.188-55 e RG 22.369.184-7, morador à Rua Helena Nascimento Valin, nº 101 – Vila Rica, São João da Boa Vista/SP;

2º Secretário: Sr Diego Fernando Visconde, portador do CPF 297.658.558-00 e RG 29.436.323-3, casado, morador à Avenida Dos Trabalhadores, nº 1073 – Distrito Industrial, São João da Boa Vista/SP;

Diretor Social: Sr Joubert Genevaldo Pereira, portador do CPF 266.529.148-75 e RG 29.398.436-0, solteiro, morador à Rua General Carneiro, nº 309 – centro, São João da Boa Vista/SP;

Diretor de Patrimônio: Sr Luis Henrique Nora, portador do CPF 343.230.778-07 e RG 41.658.290-4, casado, morador à Rua 8, nº 167 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

Conselho de Orçamento: Sr Leonardo de Assis, portador do CPF 330.917.018-75 e RG 34.786.526-4, casado, morador à Rua 7, nº 132 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

Conselho Fiscal:

- Sr Luis Paulo Cantos, portador do CPF 365.057.568-09 e RG 41.658.120-1, casado, morador à Rua 10, nº 272 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

- Sr Paulo Cesar de Souza, portador do CPF 145.539.398-35 e RG 22.108.084-3, casado, morador à Rua 11, nº 581 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

- Sr Aldo Pereira de Souza, portador do CPF 120.449.528-90 e RG 18.899.629, casado, morador à Rua 11, nº 591 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

Suplentes:

- Sr João Paulo Pereira, portador do CPF 309.551.118-38 e RG 35.290.221-8, solteiro, morador à Rua Walter Graff, nº 172 – Jardim Progresso, São João da Boa Vista/SP,

- Sr Ivan Luis Constancio, portador do CPF 299.670.988-80 e RG 32.040.997-1, casado, morador à Rua Getulio Vargas, nº 535 AP 01 – centro, São João da Boa Vista/SP;

- Em tempo: O Sr Adilson Aparecido Senise da Silva fora substituído pelo Suplente Sr Leonardo de Assis no Conselho de Orçamento pelo fato de não termos tido sucesso em contatá-lo com a finalidade de coletar informações pessoais necessárias para o registro desta ata. O mesmo fora realocado como suplente.





RESIDENCIAL AREIAS

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 27/11/2014

Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de 2014 houve a primeira chamada às 19:00 horas e posteriormente às 19:30 teve início a Assembléia Geral Ordinária deste residencial denominado Residencial Areias. Deu-se início as atividades pelo Sr Joubert, membro desta diretoria, que apresentou a pauta desta reunião, que segue:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria;
- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016;
- Outros assuntos de interesse comum.

Na seqüência o Sr Gustavo Cardoso da Silva, presidente constituído 27/11/2013 na assembleia anterior a esta, apresentou através de slides as benfeitorias realizadas neste condomínio, cerca elétrica, muro de contenção junto ao salão de festas, compra de equipamentos para manutenção do condomínio, aquisição de mesa e cadeiras, frizer vertical, geladeira, fogão, micro-ondas, extintores, quadro e placas, grades ao redor do salão de festas e piscina, compra de espreguiçadeiras e guarda sol, ducha de lava pés, bebedouro junto a piscina, nova tubulação de água pluvial, playground, cancelas junto as portarias, projeto de decoração nas portarias e entrada do salão de festa, instalação de balcões nas guaritas e cadeiras altas, 2 quiosques, lixeiras e posteriormente conduziu a reunião.

Primeiro item a ser deliberado:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria

Foi dada a palavra ao Sr Lione Bernardes Ferreira Junior, atual tesoureiro, no qual apresentou e detalhou o balancete financeiro anual sendo que ao final da apresentação fora colocado para votação quanto a sua aprovação ou não. O referido balancete foi aprovado por unanimidade dos presentes.

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
Rua São João, 227 - Sala 02 - Fone: (11) 3072-1080
AUTENTICAÇÃO
APRESENTADO A PRESSETE CUIABÁ, 09/FEV/2015
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - MT

09 FEV 2015

SÃO JOÃO DA BOA VISTA
RELOJO RSC RIVERNIA VL. AUTENTICAÇÃO
TABELÃO SOBSCRITO COM O Selo
Def. Pratael Gregório
Def. Cláudio

TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
BRUNA RINKE COSTA
Comarca de São João da Boa Vista - SP

1237
AUTENTICAÇÃO

- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016

Foi apresentado uma única chapa com candidatos para constituir a nova diretoria, sendo composta pelas seguintes pessoas e seu respectivos encargos:

Presidente:	Cleber Julmari de Carvalho	(ped. feito 14/11/14)
Vice Presidente:	Andre Luis Montouro	(ped. Feito 14/11/14)
1º Tesoureiro:	Marcos Antonio Prado	(ped. Feito 14/11/14)
2º Tesoureiro:	Marcio Roberto Martins	(ped. Feito 14/11/14)
1º Secretário:	Paulo Henrique Demetrio	(ped. Feito 14/11/14)
2º Secretário:	Diego Fernando Visconde	(ped. Feito 26/11/14)
Diretor Social:	Joubert Genevaldo Pereira	(ped. Feito 14/11/14)
Diretor de Patrimônio:	Luis Henrique Nora	(ped. Feito 14/11/14)
Conselho Orçamentar:	Adilson Ap. Senise da Silva	(ped. Feito 26/11/14)
Conselho Fiscal:	Luis Paulo Cantos	(ped. Feito 17/11/14)
	Paulo Cesar de Souza	(ped. Feito 17/11/14)
	Aldo Pereira de Souza	(ped. Feito 26/11/14)
Suplentes:	Ivan Luis Constancio	(ped. Feito 26/11/14)
	João Paulo Pereira	(ped. Feito 18/11/14)
	Leonardo de Assis	(ped. Feito 26/11/14)

Após a apresentação da chapa com seus respectivos membros foi colocado para apreciação dos presentes e solicitado a votação, onde foi aprovado pela maioria dos presentes a nova diretoria deste condomínio.

Terceiro item a ser deliberado:

- Outros assuntos de interesse comum

Foi colocada em votação a questão de se cobrar apenas uma mensalidade de proprietários que possui terrenos acoplados, ou seja, dois ou mais terrenos pareados compondo uma única construção. A maioria decidiu que se cobre a mensalidade pelo número de terrenos que o proprietário possui.

Foi esclarecido pelo presidente pontos que para alguns proprietários ainda não eram claros: como se dá a entrada de parentes, amigos e afins no condomínio – só será permitida a entrada destes na presença do proprietário ou autorização por escrito

Também foi deixado claro que os seguranças não são funcionários deste condomínio, são contratados para executar funções específicas de segurança. Por tanto, não devem ser acionados para realizar funções fora das quais são incumbidos.

No que diz respeito a limpeza da rua, quando sujo por consequência de obras, ou mesmo a terraplanagem de terrenos é de responsabilidade do proprietário da

Procuradoria de Notar e de Protestos do Estado de São Paulo
Rua São João, 323 - São João - Fone: (11) 3041-3000

AUTENTICAÇÃO

Assessoria e Representação em Cartórios e Tabelas de Protestos

Atividade inscrita no Conselho Nacional de Notários - CONJUR nº 10.000/00

09 FEB 2015

SÃO JOÃO DO SOUZA

R. DE RIC. RUISSAVI, 100

Telefone: 011-3041-3000

www.nota.com.br

Notário Público

Procurador Autorizado

PROTESTO
DE
TÍTULOS
E
OUTROS
DOCUMENTOS
BRUNO MONTES CUSTÓDIO
Estrada do Trabalhador, 510 - São João

0250AA627896

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Joga Antonio Mourão, 100 - São João da Boa Vista - SP

Reconheço por semelhança a (s) firma(s) retro: **RAIANE LUIZ ROMANHO(72053)**, Dou 10. São João da Boa Vista - SP, 01/02/2015. Em test. da verdade.

Assinatura: **RAIANE GEREMIAS OLIVA - ESCRIVÃO**

Seq. 405140505040495249253495049 Unitários 4,75 Total: R\$ 4,75



TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Joga Antonio Mourão, 100 - São João da Boa Vista - SP

Reconheço por semelhança a (s) firma(s) retro: **CUSTÓDIO NASCIMENTO(10454)**, Dou 10. São João da Boa Vista - SP, 01/02/2015. Em test. da verdade.

Assinatura: **BIANA RIME COSTA - ESCRIVÃO**

Seq. 405740505040495349453249754 Unitários 4,75 Total: R\$ 4,75



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

PRENOTAÇÃO PJ
5102
 11/02/2015

2º Tabelão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
 Rua São João, 21 - São João da Boa Vista - SP
 HORÁRIO: 1 semana com o horário de funcionamento da Prefeitura Municipal
 09 FEV 2015



São João da Boa Vista - SP
 Rua Joga Antonio Mourão, 100 - São João da Boa Vista - SP
 Horário: 1 semana com o horário de funcionamento da Prefeitura Municipal

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

PROTOCOLADO E MICROFILMADO	Nº PJ	065102	BOLO	Ar Cartório	R\$ 101,12
405, 2º A-10, 880, Nº 5102, LV B, 880, INT., FT-				Ar Estado	R\$ 20,70
106, 2ªª ALICADO 2015/2016				Ar ZIPAP	R\$ 24
005 João da Boa Vista-SP, 11/02/2015				Imp. CANCEL.	R\$ 24
				TÍTULO - OUTROS	R\$ 24
				Qualificação/Outros	R\$ 0,00
				TOTAL	R\$ 101,00

Cartório de Reg. Imóveis e Anexos
São João da Boa Vista - SP
 José Antonio Mourão
 Escrivão