



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 27/11/2014

Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de 2014 houve a primeira chamada às 19:00 horas e posteriormente às 19:30 teve início a Assembléia Geral Ordinária deste residencial denominado Residencial Areias. Deu-se início as atividades pelo Sr Joubert, membro desta diretoria, que apresentou a pauta desta reunião, que segue:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria;
- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016;
- Outros assuntos de interesse comum.

Na seqüência o Sr Gustavo Cardoso da Silva, presidente constituído 27/11/2013 na assembleia anterior a esta, apresentou através de slides as benfeitorias realizadas neste condomínio, cerca elétrica, muro de contenção junto ao salão de festas, compra de equipamentos para manutenção do condomínio, aquisição de mesa e cadeiras, frizer vertical, geladeira, fogão, micro-ondas, extintores, quadro e placas, grades ao redor do salão de festas e piscina, compra de espreguiçadeiras e guarda sol, ducha de lava pés, bebedouro junto a piscina, nova tubulação de agua pluvial, playground, cancelas junto as portarias, projeto de decoração nas portarias e entrada do salão de festa, instalação de balcões nas guaritas e cadeiras altas, 2 quiosques, lixeiras e posteriormente conduziu a reunião.

Primeiro item a ser deliberado:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria

Foi dada a palavra ao Sr Lione Bernardes Ferreira Junior, atual tesoureiro, no qual apresentou e detalhou o balancete financeiro anual sendo que ao final da apresentação fora colocado para votação quanto a sua aprovação ou não. O referido balancete foi aprovado por unanimidade dos presentes.

Segundo item a ser deliberado:

- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016

Foi apresentado uma única chapa com candidatos para constituir a nova diretoria, sendo composta pelas seguintes pessoas e seu respectivos encargos:

Presidente:	Cleber Julimari de Carvalho	(ped. feito 14/11/14)
Vice Presidente:	Andre Luis Montouro	(ped. Feito 14/11/14)
1º Tesoureiro:	Marcos Antonio Prado	(ped. Feito 14/11/14)
2º Tesoureiro:	Marcio Roberto Martins	(ped. Feito 14/11/14)
1º Secretário:	Paulo Henrique Demetrio	(ped. Feito 14/11/14)
2º Secretário:	Diego Fernando Visconde	(ped. Feito 26/11/14)
Diretor Social:	Joubert Genevaldo Pereira	(ped. Feito 14/11/14)
Diretor de Patrimônio:	Luis Henrique Nora	(ped. Feito 14/11/14)
Conselho Orçamentar:	Adilson Ap. Senise da Silva	(ped. Feito 26/11/14)
Conselho Fiscal:	Luis Paulo Cantos	(ped. Feito 17/11/14)
	Paulo Cesar de Souza	(ped. Feito 17/11/14)
	Aldo Pereira de Souza	(ped. Feito 26/11/14)
Suplentes:	Ivan Luis Constancio	(ped. Feito 26/11/14)
	João Paulo Pereira	(ped. Feito 18/11/14)
	Leonardo de Assis	(ped. Feito 26/11/14)

Após a apresentação da chapa com seus respectivos membros foi colocado para apreciação dos presentes e solicitado a votação, onde foi aprovado pela maioria dos presentes a nova diretoria deste condomínio.

Terceiro item a ser deliberado:

- Outros assuntos de interesse comum

Foi colocada em votação a questão de se cobrar apenas uma mensalidade de proprietários que possui terrenos acoplados, ou seja, dois ou mais terrenos pareados compondo uma única construção. A maioria decidiu que se cobre a mensalidade pelo número de terrenos que o proprietário possuir.

Foi esclarecido pelo presidente pontos que para alguns proprietários ainda não eram claros: como se dá a entrada de parentes, amigos e afins no condomínio – só será permitida a entrada destes na presença do proprietário ou autorização por escrito

Também foi deixado claro que os seguranças não são funcionários deste condomínio, são contratados para executar funções específicas de segurança. Por tanto, não devem ser acionados para realizar funções fora das quais são incumbidos.

No que diz respeito a limpeza da rua, quando sujo por consequência de obras, ou mesmo a terraplanagem de terrenos é de responsabilidade do proprietário da

Jay

ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

A, ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL AREIAS, a Avenida professora Isette Corrêa Fontão nº405, Bairro Jardim das Flores em São João da Boa Vista - SP, CEP - 13876-750 inscrita no CNPJ - 17.620.278/0001-64, vem através de este relacionar a diretoria 2015/2017 para registro da Ata de Reunião Ordinária Extraordinária do dia 27/11/2014.

Presidente: **CLEBER JULIMARI DE CARVALHO**, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG. nº 27.474.200-7 SSP-SP e inscrito no CPF/MF, sob nº 247.029.318-90, residente e domiciliado na Rua Benedita Augusta da Silva nº 106, Apto. 31 - Jardim Santa Clara nesta cidade.

Nº do registro anterior
4719 de 21 de Janeiro de 2014

São João da Boa Vista, 09 de Fevereiro de 2015.

 2º Tabelião

Cleber Julimar de Carvalho
Presidente

 2º Tabelião

Gustavo Massari
Advogado OAB/SP - 196335

TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

Reconhecido por **BRUNA RINKE CUSTÓDIO** 2 Tabelião supra **CLEBER JULIMARI DE CARVALHO** (4719), **GUSTAVO MASSARI** (196335) do 1º de São João da Boa Vista - SP, em 09/02/2015, em test. da verdade.

Assinatura: **BRUNA RINKE CUSTÓDIO - ESCRIVENTE**

Sep. 4957485050495349495357655 Unitário 4,75 Total: R\$ 9,50

BRUNA RINKE CUSTÓDIO
0980AA172954
PIRMA 1
0980AA172954

REGISTRO DA DIRETORIA DO BIÊNIO 2015/2017

Presidente: Sr Cleber Julimari de Carvalho, portador do CPF 247.029.318-90 e RG 27.474.200-7, casado, morador à Rua Benedita Augusta da Silva, nº 106 – AP 31 – Jd Santa Clara, São João da Boa Vista/SP;

Vice-Presidente: Sr André Luis Montouro, portador do CPF 221.341.608-70 e RG 32.232.526-2, casado, morador à Rua 8, nº 197 – Residencial Areis, São João da Boa Vista/SP;

1º Tesoureiro: Sr Marcos Antonio Prado, portador do CPF 965.195.258-04 e RG 9.826.406-0, casado, morador a Rua 7, nº 305 – Residencial Areias - São João da Boa Vista/SP;

2º Tesoureiro: Sr Marcio Roberto Martins, portador do CPF 266.808.198-06 e RG 27.176.753-4, casado, morador à Rua Albina Vieira Claro, nº 291 – AP 13D – Parque das Nações, São João da Boa Vista/SP;

1º Secretário: Sr Paulo Henrique Demétrio, portador do CPF 115.235.188-55 e RG 22.369.184-7, morador à Rua Helena Nascimento Valin, nº 101 – Vila Rica, São João da Boa Vista/SP;

2º Secretário: Sr Diego Fernando Visconde, portador do CPF 297.658.558-00 e RG 29.436.323-3, casado, morador à Avenida Dos Trabalhadores, nº 1073 – Distrito Industrial, São João da Boa Vista/SP;

Diretor Social: Sr Joubert Genevaldo Pereira, portador do CPF 266.529.148-75 e RG 29.398.436-0, solteiro, morador à Rua General Carneiro, nº 309 – centro, São João da Boa Vista/SP;

Diretor de Patrimônio: Sr Luis Henrique Nora, portador do CPF 343.230.778-07 e RG 41.658.290-4, casado, morador à Rua 8, nº 167 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

Conselho de Orçamento: Sr Leonardo de Assis, portador do CPF 330.917.018-75 e RG 34.786.526-4, casado, morador à Rua 7, nº 132 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

Conselho Fiscal:

- Sr Luis Paulo Cantos, portador do CPF 365.057.568-09 e RG 41.658.120-1, casado, morador à Rua 10, nº 272 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

- Sr Paulo Cesar de Souza, portador do CPF 145.539.398-35 e RG 22.108.084-3, casado, morador à Rua 11, nº 581 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

- Sr Aldo Pereira de Souza, portador do CPF 120.449.528-90 e RG 18.899.629, casado, morador à Rua 11, nº 591 – Residencial Areias, São João da Boa Vista/SP;

Suplentes:

- Sr João Paulo Pereira, portador do CPF 309.551.118-38 e RG 35.290.221-8, solteiro, morador à Rua Walter Graff, nº 172 – Jardim Progresso, São João da Boa Vista/SP,

- Sr Ivan Luis Constancio, portador do CPF 299.670.988-80 e RG 32.040.997-1, casado, morador à Rua Getulio Vargas, nº 535 AP 01 – centro, São João da Boa Vista/SP;

- Em tempo: O Sr Adilson Aparecido Senise da Silva fora substituído pelo Suplente Sr Leonardo de Assis no Conselho de Orçamento pelo fato de não termos tido sucesso em contatá-lo com a finalidade de coletar informações pessoais necessárias para o registro desta ata. O mesmo fora realocado como suplente.





RESIDENCIAL AREIAS

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 27/11/2014

Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de 2014 houve a primeira chamada às 19:00 horas e posteriormente às 19:30 teve início a Assembléia Geral Ordinária deste residencial denominado Residencial Areias. Deu-se início as atividades pelo Sr Joubert, membro desta diretoria, que apresentou a pauta desta reunião, que segue:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria;
- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016;
- Outros assuntos de interesse comum.

Na seqüência o Sr Gustavo Cardoso da Silva, presidente constituído 27/11/2013 na assembleia anterior a esta, apresentou através de slides as benfeitorias realizadas neste condomínio, cerca elétrica, muro de contenção junto ao salão de festas, compra de equipamentos para manutenção do condomínio, aquisição de mesa e cadeiras, frizer vertical, geladeira, fogão, micro-ondas, extintores, quadro e placas, grades ao redor do salão de festas e piscina, compra de espreguiçadeiras e guarda sol, ducha de lava pés, bebedouro junto a piscina, nova tubulação de água pluvial, playground, cancelas junto as portarias, projeto de decoração nas portarias e entrada do salão de festa, instalação de balcões nas guaritas e cadeiras altas, 2 quiosques, lixeiras e posteriormente conduziu a reunião.

Primeiro item a ser deliberado:

- Apreciar deliberar e aprovar ou não as contas da Diretoria

Foi dada a palavra ao Sr Lione Bernardes Ferreira Junior, atual tesoureiro, no qual apresentou e detalhou o balancete financeiro anual sendo que ao final da apresentação fora colocado para votação quanto a sua aprovação ou não. O referido balancete foi aprovado por unanimidade dos presentes.

2º Tabelão de Votação e de Protesto de Letras e Títulos
Rua São João, 227 - Sala 02 - Fone: (11) 3072-1080
AUTENTICAÇÃO
APRESENTADO A PRESSETE C/OUTROS TITULOS EXTRAJUDICIAIS
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO RIO PRETO - SP

09 FEB 2015

SÃO JOÃO DA BOA VISTA
RELOJO RSC RIVERNIA VL AUTENTICAÇÃO
Tabela de Votação e de Protesto de Letras e Títulos
Def. Rafael Giorgio
Def. Carlos Cesar

1237
AUTENTICAÇÃO

TABELÃO DE VOTAÇÃO E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
BRUNA RINKE COSTA
Comarca de São João do Rio Preto - SP

- Eleger nova diretoria para o biênio 2015/2016

Foi apresentado uma única chapa com candidatos para constituir a nova diretoria, sendo composta pelas seguintes pessoas e seu respectivos encargos:

Presidente:	Cleber Julmari de Carvalho	(ped. feito 14/11/14)
Vice Presidente:	Andre Luis Montouro	(ped. Feito 14/11/14)
1º Tesoureiro:	Marcos Antonio Prado	(ped. Feito 14/11/14)
2º Tesoureiro:	Marcio Roberto Martins	(ped. Feito 14/11/14)
1º Secretário:	Paulo Henrique Demetrio	(ped. Feito 14/11/14)
2º Secretário:	Diego Fernando Visconde	(ped. Feito 26/11/14)
Diretor Social:	Joubert Genevaldo Pereira	(ped. Feito 14/11/14)
Diretor de Patrimônio:	Luis Henrique Nora	(ped. Feito 14/11/14)
Conselho Orçamentar:	Adilson Ap. Senise da Silva	(ped. Feito 26/11/14)
Conselho Fiscal:	Luis Paulo Cantos	(ped. Feito 17/11/14)
	Paulo Cesar de Souza	(ped. Feito 17/11/14)
	Aldo Pereira de Souza	(ped. Feito 26/11/14)
Suplentes:	Ivan Luis Constancio	(ped. Feito 26/11/14)
	João Paulo Pereira	(ped. Feito 18/11/14)
	Leonardo de Assis	(ped. Feito 26/11/14)

Após a apresentação da chapa com seus respectivos membros foi colocado para apreciação dos presentes e solicitado a votação, onde foi aprovado pela maioria dos presentes a nova diretoria deste condomínio.

Terceiro item a ser deliberado:

- Outros assuntos de interesse comum

Foi colocada em votação a questão de se cobrar apenas uma mensalidade de proprietários que possui terrenos acoplados, ou seja, dois ou mais terrenos pareados compoendo uma única construção. A maioria decidiu que se cobre a mensalidade pelo número de terrenos que o proprietário possui.

Foi esclarecido pelo presidente pontos que para alguns proprietários ainda não eram claros: como se dá a entrada de parentes, amigos e afins no condomínio – só será permitida a entrada destes na presença do proprietário ou autorização por escrito

Também foi deixado claro que os seguranças não são funcionários deste condomínio, são contratados para executar funções específicas de segurança. Por tanto, não devem ser acionados para realizar funções fora das quais são incumbidos.

No que diz respeito a limpeza da rua, quando sujo por consequência de obras, ou mesmo a terraplanagem de terrenos é de responsabilidade do proprietário da

Procuradoria de Notar e do Protocolo de São João del-Rei
Rua São João, 323 - Centro - Fone: (31) 3421-1000

AUTENTICAÇÃO

Assessoria e Registro - Cartório de Registro em Imóveis

Assessoria e Registro - Cartório de Registro em Imóveis

09 FEB 2015

SÃO JOÃO DEL-REI
RUA DE S. VICENTE, 100 - CENTRO
FONE: (31) 3421-1000
CNPJ: 06.904.662/0001-00
Cartório de Registro em Imóveis

095046627896

PROTESTO
BRUNO MONTAUDO
Esterovila, 100 - Centro
310-3000

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Joo Antonio Moura, 186 - Joo Antonio Moura - SP
 Tel. (11) 4051-4000 Fax: (11) 4051-4001 CEP: 04532-975

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) retro: **ARNE LUIZ RONDORR(72053)**, Dou 10. São Joao da Boa Vista - SP, 01/02/2015. Em test. da verdade.

Assinatura: **RAFAEL GEREMIAS OLIVA - ESCRIVÃO**

Seq. 405140505040495249253495049 Unitarios 4,75 Total: R\$ 4,75

RECONHECIMENTO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
RAFAEL GEREMIAS OLIVA
 Escrivão Autorizado

FIRMA
 0980AA172862

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Joo Antonio Moura, 186 - Joo Antonio Moura - SP
 Tel. (11) 4051-4000 Fax: (11) 4051-4001 CEP: 04532-975

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) retro: **CUSTÓDIO RANGEL(12454)**, Dou 10. São Joao da Boa Vista - SP, 01/02/2015. Em test. da verdade.

Assinatura: **BRUNA RIME CUSTÓDIO - ESCRIVÃO**

Seq. 405740505040495340437324754 Unitarios 4,75 Total: R\$ 4,75

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
BRUNA RIME CUSTÓDIO
 Escrivão Autorizado

RECONHECIMENTO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
BRUNA RIME CUSTÓDIO
 Escrivão Autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

PRENOTAÇÃO PJ
5102
 11/02/2015

2º Tabelão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
 Rua São João, 21 - São João da Boa Vista - SP
 Autenticado e registrado em 09/FEV/2015
 www.wm.com.br

173954
AUTENTICAÇÃO
 0980AA4007698

09 FEV 2015
 São João da Boa Vista - SP
 Escritório de Registro de Imóveis e Anexos
 Rua Joo Antonio Moura, 186 - Joo Antonio Moura - SP
 Tel. (11) 4051-4000 Fax: (11) 4051-4001

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

PROTOCOLADO E MICROFILMADO	R\$ 07	065582	BOLO	Ar Cartoria	08	101,12
405, 127 A-19, 880, N° 5102, LV B, REG. INT., FT.				Ar Estado	08	79
186, RUA ELIACIO TOBIAS/2016				Ar ZIPAP	01	24
040 Joao da Boa Vista-SP, 11/02/2015				Imp. Cartor	01	24
				Taxa. Docimen	01	24
				Qualificac/Ostenc	08	0,00
				OTIMA	08	142,00

Cartorio de Reg. Imóveis e Anexos
São João da Boa Vista - SP
José Antonio Moura
 Escrivão