



## ATA DE REUNIÃO

**Data** 26/01/2017 **Horário Início** 19h30min **Horário Término** 21h20min

**Local** Salão de festas do Residencial Areias

### Participantes

- Murilo Somera Scatolin – Presidente
- Aline Benine Gonzaga – Vice Presidente
- José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro
- Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro
- Danilo de Oliveira Giraldi – 1º secretário
- Fernando André Scali – Diretor social
- Flávio Strefezzi – Diretor de patrimônio
- Geraldo Hamilton Barbeitos – 1º conselheiro
- Dirceu Vieira – 3º conselheiro

### Pauta

1. ALTERAÇÃO E CRIAÇÃO DOS NOVOS REGIMENTOS INTERNOS.
2. APROVAÇÃO DE ORÇAMENTOS PARA:
  - Instalação de chuveiros e portas nos vestiários;
  - Instalação de motores nos portões da Portaria 1;
  - Instalação de sistema de segurança com câmera e interfone na parte de fora do Residencial na Portaria 1;
3. MUDANÇA DO ATUAL ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE QUE ADMINISTRA AS CONTAS DO RESIDENCIAL.
4. ESCOLHA DE UMA PESSOA PARA FICAR RESPONSÁVEL PELAS NOTIFICAÇÕES DE IRREGULARIDADES NAS OBRAS DENTRO DO RESIDENCIAL.

### Discussões do assunto 1

Decisão: Foram alterados e criados novos itens dentro do regimento interno do Residencial Areias buscando melhorar a forma de utilização das áreas comuns no intuito de alcançarmos um ambiente harmonioso entre os moradores.

#### **Discussões do assunto 2**

Decisão: Ficou aprovado o orçamento para:

- Instalação de chuveiros e portas nos vestiários;
- Instalação de motores nos portões da Portaria 1;
- Instalação de sistema de segurança com câmera e interfone na parte de fora do Residencial na Portaria 1;

Compromissos: Pesquisar os melhores preços no mercado, sempre apresentando 3 orçamentos do serviço a ser realizado.

#### **Discussões do assunto 3**

Decisão: Fica aprovado a alteração do atual escritório de contabilidade que administra as contas do Residencial Areias para outro que atenda melhor as nossas necessidades.

Compromissos: Buscar um prestador de serviços que nos ofereça um trabalho qualificado cobrando um preço justo pelos serviços prestados.

#### **Discussões do assunto 4**

Decisão: Fica aprovado a escolha do funcionário Hélio como responsável pelas notificações às obras que não seguirem as orientações de conduta descritas no regimento interno do Residencial Areias.

Compromissos: Encaminhar ao funcionário Hélio todas as reclamações referentes a irregularidades nas obras que a esta comissão chegue para as devidas notificações e oferecer todo suporte necessário para que possa fazê-lo da melhor forma possível.



LISTA DE PRESENÇA

Murilo Somera Scatolin – Presidente

Aline Benipe Gonzaga – Vice Presidente

José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro

Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro

Danilo de Oliveira Giraldi – 1º secretário

Fabiana Frandin – 2º secretário

Fernando André Scali – Diretor social

Flávio Strefezzi – Diretor de patrimônio

Geraldo Hamilton Barbeitos – 1º conselheiro

Douglas de Oliveira Luciano – 2º conselheiro

Dirceu Vieira – 3º conselheiro