



ATA DE REUNIÃO

Data 16/02/2017 **Horário Início** 19h30min **Horário Término** 21h38min

Local Salão de festas do Residencial Areias

- Participantes**
- Murilo Somera Scatolin – Presidente
 - Aline Benine Gonzaga – Vice Presidente
 - Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro
 - Danilo de Oliveira Giraldi – 1º secretário
 - Fernando André Scali – Diretor social
 - Geraldo Hamilton Barbeitos – 1º conselheiro
 - Outros moradores e proprietários: 2 pessoas
- Pauta**
1. MELHORIAS PARA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE-APP (Área Verde) DO RESIDENCIAL AREIAS.
 2. APROVAÇÃO DE ORÇAMENTOS PARA:
 - Instalação de placa de identificação do residencial na portaria nº 1;
 - Elaboração de placas informativas do regimento interno a serem instaladas nas áreas comuns do residencial e substituição dos adesivos de identificação do residencial no veículo prestador de serviços;
 - Instalação de concertinas nos muros e telas ao redor de todo o Residencial Areias;
 3. CONTRATAÇÃO DOS ATUAIS ZELADORES DO RESIDENCIAL AREIAS.
 4. CONTRATAÇÃO DE UM ENGENHEIRO CIVIL PARA FICAR RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DE TODAS AS PLANTAS E FISCALIZAÇÃO DESSAS OBRAS DENTRO DO RESIDENCIAL AREIAS, DE ACORDO COM O REGIMENTO INTERNO.
 5. EXPOSIÇÃO DA PROPOSTA DA EMPRESA BVCI DA CIDADE DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA PARA INSTALAÇÃO DE FIBRAS ÓPTICAS EM TODA EXTENSÃO DO RESIDENCIAL AREIAS.
 6. EXPOSIÇÃO DOS PROBLEMAS OCORRIDOS COM O

Pauta

ESCRITÓRIO SCS DE CONTABILIDADE, QUE ERA RESPONSÁVEL POR TODA CONTABILIDADE DO RESIDENCIAL AREIAS, PORÉM NÃO APRESENTOU DOCUMENTAÇÃO ALGUMA REFERENTE A CONTABILIDADE DOS ANOS ANTERIORES.

Discussões do assunto 1

Decisão: Fica aprovado a contratação da empresa TRILHA EDUCAR, responsável pela elaboração de um pré-projeto para que possamos realizar adequações e melhorias na APP (área verde) do Residencial Areias, a fim de evitarmos problemas futuros com órgãos ambientais.

Discussões do assunto 2

Decisão: Ficou aprovado o orçamento para:

- Contratação de empresa para elaboração e instalação de placa de identificação do Residencial Areias a ser instalada na parte de fora dos muros na portaria nº1 (D.E.R.);
- Contratação de empresa para elaboração de 3 placas informativas do regimento interno a serem instaladas nas áreas comuns (área da piscina, salão de festas e campo de futebol) do Residencial Areias e substituição dos adesivos de identificação do Residencial Areias no veículo Ford Courier prestador de serviços dentro do Residencial Areias por motivo de desgaste dos atuais aplicados;
- Contratação de empresa para instalação de concertinas nos muros e telas ao redor de todo o Residencial Areias, excluindo-se a área de muros que fazem divisa com as casas do bairro Tenente Vasconcelos (próximas a portaria nº1 (D.E.R.));

Compromissos: Pesquisar os melhores preços no mercado, sempre apresentando 3 (três) orçamentos do serviço a ser realizado.

Discussões do assunto 3



Decisão: Fica aprovada a contratação pelo Residencial Areias, com registro em carteira de trabalho, dos 2 zeladores que já prestam serviços atualmente no residencial, porém no regime de prestação de serviços.

Discussões do assunto 4

Decisão: Fica aprovada a contratação de um Engenheiro Civil que será responsável pela análise e aprovação das plantas de todas as obras que pretendam iniciar sua construção dentro do Residencial Areias, respeitando todas as normas contidas no regimento interno deste residencial, antes do início das obras.

O custo de cada análise e aprovação de planta será pago pelo proprietário da obra, de forma combinada antes com o Engenheiro responsável.

O Engenheiro terá também o compromisso de realizar 2 (duas) visitas mensais nos imóveis os quais ele aprovou as plantas para fiscalização dessas obras quanto ao cumprimento de forma rigorosa do que foi aprovado em planta dentro do regimento interno do Residencial Areias, visitas estas custeadas pelo Residencial Areias.



LISTA DE PRESENÇA

Murilo Somera Scatolin – Presidente

Aline Benine Gonzaga – Vice Presidente

José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro

Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro

Danilo de Oliveira Giraldi – 1º secretário

Fabiana Frandin – 2º secretário

Fernando André Scali – Diretor social

Flávio Strefezzi – Diretor de patrimônio

Geraldo Hamilton Barbeitos – 1º conselheiro

Douglas de Oliveira Luciano – 2º conselheiro

Dirceu Vieira – 3º conselheiro