

## ATA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

<b>Data</b>	09/12/2017	<b>Horário Início</b>	14h - 1º chamada 14h30min – chamada final (início da assembleia)	<b>Horário Término</b>	16h30min
<b>Local</b>	Salão de festas do Residencial Areias				
<b>Participantes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Murilo Somera Scatolin – Presidente</li> <li>• Dirceu Vieira – Vice Presidente</li> <li>• José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro</li> <li>• Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro</li> <li>• Fabiana Frandin – 2º secretário</li> <li>• Flávio Strefezzi – Diretor de patrimônio</li> <li>• Geraldo Hamilton Barbeitos – 1º conselheiro</li> <li>• Paulo Cesar de Souza – 3º conselheiro</li> <li>• Moradores e proprietários do Residencial Areias</li> </ul> <p>Observação: TODOS OS PRESENTES ASSINARAM A LISTA DE PRESENÇA GERAL.</p>				

**Pautas**

1. Prestação e aprovação das contas do Residencial Areias - ano 2017 (Janeiro-Novembro), mês em que foi possível apurar devido a data da assembleia);
2. Deliberação para aprovação do projeto de reforma da portaria 2 (Unesp);
3. Deliberação sobre aumento do valor da taxa de condomínio e (ou) alteração da forma de cobrança de unidade para metros quadrados;
4. Outros assuntos de interesse geral.

O presidente da Diretoria do Residencial Areias Murilo Somera Scatolin (mandato 2017-2018) iniciou a assembléia agradecendo a presença de todos os moradores e proprietários presentes e lendo as pautas que seriam tratadas na assembléia. Após isso, passou a palavra para 1º tesoureiro José Carlos de Oliveira para apresentação das contas do Residencial dos meses de janeiro a novembro de 2017.

- Pauta nº 1 colocada em votação.

Resultado apurado: 40 votos a favor da aprovação das contas do Residencial Areias.

- Pauta nº 2 colocada em votação.

Resultado apurado: 36 votos a favor da reforma da portaria nº 2 (Unesp) e 4 votos contra a reforma da portaria, sendo 16 votos a favor do projeto nº 1 e 20 votos a favor do projeto nº 2.

- Pauta nº 3 (Deliberação sobre aumento do valor da taxa de condomínio e (ou) alteração da forma de cobrança de unidade para metros quadrados) foi excluída da votação devido alguns questionamentos de moradores e proprietários presentes sobre a legalidade ou não da alteração da forma de cobrança da taxa de condomínio de unidade para metros quadrados, o assunto será retomado em assembléia futura.
- Foi colocada em votação a aceitação por parte do Residencial Areias da doação de uma estrutura (telas, tubos e iluminação) que seria instalada no Residencial para laser dos moradores e proprietários. Essa estrutura, se aceita, seria transformada em uma quadra de tênis ou em uma quadra de vôlei de praia / futebol de areia.

Resultado apurado:

Opção 1 – Sim pela aceitação da doação e (Quadra de tênis) = 16 votos

Opção 2 – Sim pela aceitação da doação e (Quadra de vôlei de praia / futebol de areia) = 24 votos.

Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião precisamente às 16h30 minutos.

Eu, Danilo de Oliveira Giraldi, secretário, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, segue assinada por quem de direito.



RESIDENCIAL AREIAS

Murilo Somera Scatolin – Presidente

Dirceu Vieira – Vice Presidente

José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro

Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro