



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 09/12/2015

Aos nove dias do mês de Dezembro do ano de 2015 realizou-se assembleia geral ordinária nas dependências da sede social deste condomínio, localizado a Rua Mario Budri, 250. Foi entregue aos proprietários presentes uma ficha cadastral para preenchimento, onde se pede: nome, lote(s), RG, telefone e e-mail, e logo abaixo foram listados os quatro itens a serem votados. Esse material serve como lista de presença e cédula de votação. Esta será anexada à ata para fins de registro. A primeira chamada aconteceu às 19h20min e logo em seguida o Sr. Cleber Julimari de Carvalho, atual presidente, iniciou a reunião apresentando as benfeitorias realizadas pela atual diretoria deste primeiro ano de mandato:

- Criação de site oficial do condomínio bem como suas funcionalidades: www.residencialareias.com;
- Zeladoria: contratação de mais um zelador;
- Compra de novos equipamentos para manutenção do condomínio;
- Correção da fiação elétrica do salão social;
- Coleta de lixo: compra de carro para o transporte do lixo das casas dos moradores até a portaria dois, e para transporte dos equipamentos de manutenção utilizados pelos zeladores;
- Bombeiro VS restrição de acesso para cadeirantes: construção da rampa de acesso para o salão social;
- Descarte do lixo: construção de lixeiras na portaria dois;
- Acessibilidade para cadeirantes no banheiro da sede social: adaptação do banheiro da sede social para acessibilidade de cadeirantes;
- Dutos para cabeamento: abertura de cavas para a colocação de dutos (1ª etapa);
- Lazer: colocação de gaiola em redor do campo de futebol, construção de rampa de acesso para o mesmo e inicio das obras da quadra de areia;

- Placas indicativas: colocação de placas informativas nas portarias, sede social, piscina e playground;
- Ronda: implantação de ronda diurna;
- Vestiários: colocação de portas no interior dos vestiários;
- Bueiros: substituição das tampas dos bueiros danificados;
- Segurança e acessibilidade: colocação de corrimões nas escadas da sede social;
- Obras emergenciais: conserto dos dutos de águas pluviais;
- Paisagismo: início das obras de paisagismo;
- Prestação de contas: foi informado que toda prestação de contas ficará disponível no escritório do condomínio e está aberto a todo proprietário.
- Também foi informado quanto à gleba de terra anexa ao condomínio no lado direito da portaria dois, que numa das visitas à prefeitura o responsável nos deu ciência referente a esta gleba de terra. Trata-se de uma área de 2.700 metros quadrados que no futuro será decidido que fim se dará a esta área.

Finalizado este primeiro momento da assembléia, o Sr Cleber anunciou segunda chamada apresentando os seguintes itens, que segue:

- **Item 1 - A passagem de esgoto dos terrenos de mais altos tornou-se um problema, pois os vizinhos de baixo não estão aceitando que a passagem seja feita por seus terrenos. Devemos modificar a infraestrutura destes lotes para dar vazão lateral do esgoto nas quadras por conta do condomínio?**

Logo em seguida foi solicitado aos presentes a votação, ficando da seguinte forma:

- 24 Votos para SIM
- **44 Votos para NÃO**
- 01 Voto em Branco

- **Item 2 - - No dia oito de novembro de 2013, em assembleia ordinária, foi criado o fundo de reserva sobre os pagamentos do condomínio. Em sua criação não foi criado um limite para esse valor guardado. Qual deve ser o valor de teto do fundo de reserva para emergências?**

Logo em seguida foi solicitado aos presentes a votação, ficando da seguinte forma:

- **39 Votos para o equivalente a 1 (um) mês de arrecadação.**
- 28 Votos para o equivalente a 1,5 (um e meio) mês de arrecadação.
- 03 Votos em Branco ou com opiniões diferentes das oferecidas.

- **Item 3 - De acordo com as obras previstas para o próximo ano, qual deve ser o valor da taxa de condomínio para o ano de 2016:**

Logo em seguida foi solicitado aos presentes a votação, ficando da seguinte forma:

- **46 Votos para R\$ 120,00**
- **13 Votos para R\$ 130,00**
- **02 Votos em Branco**
- **07 Votos rasurados discordando das opções**

- **Item 4 - Eu concordo com a mudança do estatuto para os artigos 10 e 12, conforme o texto abaixo por medida de economia. a) Fixação de novas datas de Reuniões Ordinárias do Condomínio na 1ª quarta-feira do mês de junho e na 1ª quarta-feira do mês de dezembro para todos os anos posteriores a 2015. b) Mudança da forma de convocação e informações sobre a ordem do dia: A convocação através de carta com Aviso de Recebimento passará a ser realizada através de 1. E-mail, 2. Publicação do edital de convocação na página principal do endereço eletrônico “www.residencialareias.com” e 3. Informe nos boletos de pagamento da taxa mensal pelo menos um mês antes das datas das reuniões.**

Logo em seguida foi solicitado aos presentes a votação, ficando da seguinte forma:

- **68 Votos para SIM**
- **01 Voto para NÃO**

Ao final desta votação foi solicitado pelos presentes a inclusão de um quinto item no que se refere a proprietários de lotes que fizeram a unificação legal para que possam pagar uma única taxa de condomínio e não pelo número de lotes adquirido. Ficando da seguinte forma:

- **VOTAÇÃO EXTRAORDINÁRIA - ITEM 5**
- **Proprietários que adquiriram dois lotes e construíram neles, unificando legalmente na prefeitura a posse de uma única propriedade devem passar a pagar por apenas uma tarifa de condomínio.**

Logo em seguida foi solicitado aos presentes a votação, ficando da seguinte forma:

- **40 Votos para SIM**
- **12 Votos para NÃO**
- **17 Votos Brancos ou Nulos**

Estiveram presentes 59 proprietários com direito de voto, sendo que 52 com um lote, 5 com dois lotes, 1 com 3 lotes e 1 com 4 lotes, totalizando 69 votos válidos.

Ficou decidido que o resultado das votações ocorridas nesta assembléia ficará disponível no site www.residencialareias.com para consulta.

Ao final das votações foi passada a palavra ao Sr Luis Paulo Cantos, responsável pela organização do salão de festas, que discorreu quanto aos problemas que vem acontecendo, tais como: som muito alto, uso da piscina concomitante com o uso do salão, convidados para a festa circulando pelo condomínio etc. O Sr Luis Paulo aproveitou o momento para destacar a importância de se fazer cumprir as normas deste condomínio, especialmente aqueles que alugam o salão para que haja uma boa convivência entre os moradores e para que a segurança dos condôminos seja resguardada.

Nada mais a ser discutido, o Sr Cleber deu por encerrada esta assembléia Geral às 21h10min.