

ATA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Data	08/04/2017	Horário Início	14h - 1º chamada 14h30min – chamada final (início da assembléia)	Horário Término	17h35min
-------------	------------	-----------------------	---	------------------------	----------

Local Salão de festas do Residencial Areias

Participantes

- Murilo Somera Scatolin – Presidente
- Aline Benine Gonzaga – Vice Presidente
- José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro
- Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro
- Danilo de Oliveira Giraldi – 1º secretário
- Flávio Strefezzi – Diretor de patrimônio
- Dirceu Vieira – 3º conselheiro
- Moradores e proprietários do Residencial Areias

Observação: TODOS OS PRESENTES ASSINARAM A LISTA DE PRESENÇA GERAL COM ESPAÇOS PARA ATUALIZAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS.

Pauta

1. Apresentação de Contas – Fechamento 1º Trimestre.
2. Melhorias Realizadas.
3. Mudanças e Contratações de Prestadores de Serviços.
4. Reduções nos Custos.
5. Apresentação Resultado da Auditoria.
6. Assuntos Diversos.

Apresentação de Contas Fechamento 1º Trimestre.

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL AREIAS

POSIÇÃO FINANCEIRA EM 31/03/2017

SALDO EM CONTA CORRENTE.....R\$	1,00
APLICAÇÃO FIC. FIRF. SIMPLES BRILHANTE.....R\$	60.557,84
APLICAÇÃO CDB FACIL EM CDI.....R\$	41.891,10
SUB TOAL.....R\$	102.449,10
INADIMPLETES (VALORES A RECEBER).....R\$	31.809,60
TOTAL.....R\$	134.259,54

São João da Boa Vista, 31 de Março de 2017

Morada Imóveis e Administração de Condomínio Ltda

Melhorias Realizadas

- Instalação motores elétricos nos portões da Portaria 1 do Residencial proporcionando maior segurança;
- Instalação do totem (Câmera + Interfone) na Portaria 1 do Residencial proporcionando maior segurança;
- Instalação de portas de alumínio e chuveiros elétricos nos vestiários da piscina do Residencial;
- Instalação de placas informativas com as regras de postura do regulamento interno do Residencial;
- Instalação de concertinas nos muros do Residencial proporcionando maior segurança;
- Criação de novas regras de posturas e regimentos internos do Residencial;
- Implantação de processos para compras (cotações) proporcionando mais economia;
- Implantação de controle financeiro proporcionando maior segurança nas transações;
- Estamos trabalhando para viabilizar a implantação da prestação de contas do Residencial nos boletos de cobrança da mensalidade do condomínio;
- Contratação de profissional especializado para limpeza das piscinas do Residencial proporcionando redução no custo de manutenção;
- Contratação de Engenheiro Civil para aprovação das plantas das construções e acompanhamento das obras no Residencial buscando a redução de irregularidades referentes às normas de conduta a serem observadas nas construções;
- Contratação de empresa especializada para manutenção dos cortes de grama nos terrenos do Residencial;

Melhorias Realizadas

Projeto Fibra Óptica – CUSTO ZERO!!!!

Serviços abaixo serão fornecidos pela empresa para as áreas do Residencial informadas sem custo, proporcionando uma economia em de mais de R\$ 7.700,00 até o final de 2018:

- Instalação de Internet + Telefonia fixa nas Portarias 1 e 2 do Residencial;
- Instalação de Internet – Salão de Festas.

	Portaria 1	Portaria 2	Salão de Festas
Equipamento Fibra Óptica	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
Plano de Internet + Telefone	R\$ 129,90	R\$ 129,90	R\$ -
Internet 10 MEGA	R\$ -	R\$ -	R\$ 119,90
Economia 2017/2018	R\$ 2.718,10	R\$ 2.718,10	R\$ 2.288,30
Total Serviços Portaria + Salão de Festas	R\$		7.724,50

Mudanças

- Substituição do escritório de contabilidade que presta serviços para o Residencial buscando melhoria na qualidade do serviço prestado e economia.

Redução de Custos

			Economia Gestão 2017/2018		
	Mês	Total 2015/2016	Mês	Total 2017/2018	
Material de Escritório	R\$ 41,12	R\$ 986,88	R\$ 20,00	R\$ 480,00	-R\$ 506,88
Caçamba Entulhos	R\$ 190,00	R\$ 4.560,00	R\$ 150,00	R\$ 3.600,00	-R\$ 960,00
Manutenção Site	R\$ 317,27	R\$ 6.979,94	R\$ -	R\$ -	-R\$ 6.979,94
Telefone Celular	R\$ 495,00	R\$ 11.880,00	R\$ -	R\$ -	-R\$ 9.405,00
Escritório de Contabilidade	R\$ 2.322,60	R\$ 55.742,32	R\$ 1.242,00	R\$ 24.840,00	-R\$ 30.902,32
Cestas de Natal / Supermercado	R\$ -	R\$ 1.269,90	R\$ -	R\$ -	-R\$ 1.269,90
Contratação Piscineiro	R\$ -	R\$ -	R\$ 720,00	R\$ 14.400,00	-R\$ 14.400,00
			Total Economia 2017/2018		-R\$ 64.424,04

Resultado Auditoria

- Apresentação do relatório parcial da auditoria administrativa e contábil realizada nas contas do Residencial Areias.
- Moradores e proprietários que desejarem maiores informações sobre a auditoria poderão solicitar cópia do relatório através do e-mail diretoria@residencialareias.com

Assuntos Diversos

- Espaço foi aberto aos presentes para esclarecimentos, perguntas, reclamações e sugestões.