

ATA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA					
Data	22/02/2018	Horário Início	19h30min - 1º chamada 20h – chamada final (início da assembleia)	Horário Término	21h50min
Local	Salão de festas do Residencial Areias				
Participantes	<ul style="list-style-type: none"> • Murilo Somera Scatolin – Presidente • Dirceu Vieira – Vice Presidente • José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro • Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro • Fabiana Frandin – 2º secretário • Geraldo Hamilton Barbeitos – 1º conselheiro • Paulo Cesar de Souza – 3º conselheiro • Moradores e proprietários do Residencial Areias <p>Observação: TODOS OS PRESENTES ASSINARAM A LISTA DE PRESENÇA GERAL.</p>				
Pautas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deliberação para reajuste anual da taxa de condomínio para o ano de 2018 do Residencial Areias; 2. Outros assuntos de interesse geral. 				

O presidente da Diretoria do Residencial Areias Murilo Somera Scatolin (mandato 2017-2018) iniciou a assembleia agradecendo a presença de todos os moradores e proprietários presentes e lendo as pautas que seriam tratadas na assembleia.



- Pauta nº 1 colocada em votação.

Como opção nº 1, um reajuste da taxa de condomínio para R\$ 132,00/ mês; como opção nº 2, um reajuste da taxa de condomínio para R\$ 145,00/ mês.

Resultado apurado: 30 votos a favor da opção nº 1 e 13 votos a favor da opção nº 2.

- Em seguida, foi colocada em votação a aprovação ou não dos moradores e proprietários do Residencial Areias, um acordo no processo trabalhista recebido pelo residencial, do ex-prestador de serviços Helio José da Silva. A pauta não estava registrada na convocação dos moradores para a Assembléia Geral de 22/02/2018, visto que o processo foi recebido após o envio da convocação aos moradores.

Ficou aprovada pelos presentes a realização de acordo no processo para um valor de no máximo R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), valor este que seria retirado do fundo de reservas.

Prosseguindo com a reunião, o presidente Murilo passou algumas informações importantes aos presentes.

- Projeto dos Bombeiros para o Residencial Areias está aprovado, valido até 03/01/2019;
- Alvará da Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista está aprovado e valido até 03/01/2019, além disso, a partir de janeiro/2018 o ISS está sendo recolhido corretamente;
- Apresentação da nova iluminação interna e externa do Salão de Festas do Residencial Areias.

Nas considerações finais, como já é de costume, o presidente Murilo ofereceu a palavra aos presentes para que fizessem alguma consideração que julgasse necessária, nesse momento o Sr. Cleber Julimari de Carvalho solicitou a palavra para falar sobre o assunto da prestação de contas que o Residencial Areias está solicitando ao mesmo sobre as notas fiscais emitidas por sua empresa, para serviços prestados ao Residencial Areias, na gestão 2015/2016 a qual ele era o presidente da Associação de moradores do Residencial Areias.

Ele distribuiu uma folha a todos os presentes com os motivos que levaram a diretoria 2015/2016 a investir em uma infra-estrutura de cabos de fibra óptica, falando as vantagens do projeto por eles propostos e das desvantagem da fibra óptica da empresa BVCI (atual empresa prestadora dos serviços de fibra óptica para os moradores do Residencial Areias).



Informou aos presentes que realizaram várias consultas com empresas para prestação desse serviço, mas infelizmente não houve propostas, dessa forma decidiram começar os trabalhos pelas escavações e passagens dos tubos por conta própria, sem a consulta ou aprovação desse investimento pelos moradores e proprietários do Residencial Areias, mesmo sabendo das dificuldades que iriam enfrentar para conseguirem finalizar esse projeto.

O Sr. Cléber informou também que na assembléia geral dos moradores e proprietários realizada em dezembro/2016, ele não foi autorizado a fazer a prestação de contas da sua gestão, 2015/2016, mas na verdade, ele não foi autorizado a mostrar as fotos de alguns benefícios que a gestão 2015/2016 havia realizado no residencial, visto que naquele dia seria realizada uma nova eleição de diretoria para administração do Residencial Areias, gestão 2017/2018, na qual alguns membros daquela diretoria faziam parte de uma das 2 (duas) chapas que concorriam naquela eleição e que isto, naquele momento, poderia influenciar alguns eleitores presentes, por esse motivo o Sr. Flavio Strefezzi se levantou e disse que não concordaria com a apresentação das fotos, então, em comum acordo, ficou definido que o Sr. Cléber iria publicar no site do Residencial Areias as fotos em questão, em nenhum momento o Sr. Cléber foi proibido de apresentar a prestação de contas de sua gestão.

Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião precisamente às 21h50minutos.

Eu, Danilo de Oliveira Giraldi, secretário, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, segue assinada por quem de direito.

Murilo Somera Scatolin – Presidente

Dirceu Vieira – Vice Presidente

José Carlos de Oliveira – 1º tesoureiro



Sueli Ferreira Barbosa Penalva – 2º tesoureiro